武汉市生态环境局东西湖区分局
办公区域修缮工程采购需求

★供应商应完全响应以下内容

第一章 项目需求

一、项目概况

（一）项目名称：武汉市生态环境局东西湖区分局办公区域修缮工程

（二）项目预算：40 万元

（三）项目类别：工程类-修缮工程

（四）项目内容：

供应商须完成本项目的维修服务，内容包括：

（1）食堂区域（厨房顶部通气处理、厨房顶部防水、配餐间水路改造配餐台顶棚不锈钢烟罩、墙面修补、餐厅窗帘。）

（2）办公区域（屋面防水）

（3）卫生间区域修缮（1-4 楼水电改造、防水处理、便器更换等。）

（4）2 号车库（危化物存放间）

（5）停车遮阳棚

（6）增压泵（由于办公楼水管老化，建议更换）

（7）顶楼生活水箱水管保温层、水管加个水阀

二、技术要求：

1. 工程量清单及规范标准（详见工程量清单附件）

2.其他要求和资料：本项目包括涉及到的所有原有且不可利用旧材料的拆除，以及所有需要材料的采购安装施工。

三、商务要求

（一）报价、支付

1、人民币报价。

2、供应商应根据工程量清单进行报价，所报总价不得超过本项目预算。供应商需提供按工程量清单报价的详细报价文件。

3.供应商报价需完全响应本工程项目全部实质性要求，禁止恶意低价投标，报价同时须提交服务承诺书。

4、支付方式：合同签订后 15 日内支付合同总价 50%工程款，成交供应商完成本项目下的全部工程内容，经验收合格后按审计结果支付至工程款的 100%。

（三）质量和服务

1、防水工程保修五年，其他工程两年。

2、维修响应时间：出现质量问题，6 小时内到现场维修。

（四）服务承诺

投标人需提交承诺书，至少包括以下内容：

1、投标人承诺不分包、不转包；

2、承诺执行国家相关施工的规范、标准；

3、承诺无条件满足相关主管部门及采购人对施工工作的要求，在规定时间内迅速响应，承诺免费予以修改、调整；

4、施工质量应满足国家及地方相关行业规范、标准要求。

5、投标人提交的投标资料概不退还，招标人对所有投标资料有使用权。

6、对委托的工程施工事项能尽快投入工作。

7、招标人将在工程施工服务合同中约定具体事项及服务收费折扣。

8、投标人应针对本项目提出服务承诺，服务承诺至少应包括保密、遵纪守法、廉洁从业、服务质量等方面。

9、中标人在其服务期内如果出现失职行为，同意按以下办法承担给招标人造成的相应经济损失：中标人在服务期内出现失职给招标人造成经济损失，应赔付赔偿金；视严重程度，招标人有权提出中止合同，中标人应无条件接受。赔偿金=直接经济损失×酬金比率(扣除税金)。累计赔偿总额不超过项目酬金总额（除去税金）。

第二章 供应商资格条件

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，即：

（1）具有独立承担民事责任的能力；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（6）法律、行政法规规定的其他条件。

2.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加本项目同一合同项下的政府采购活动。

3.为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得再参加本项目的其他招标采购活动。

4.未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单，未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单。

5.落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目专门面向小微企业。

项目合同编号：_XXXXXXXXX__
武汉市政府采购计划生成备案单号：_XXXXXXXXXX__

武汉市生态环境局东西湖分局采购合同书

项 目 名 称 ：XXXXXX 项目

项 目 类 别 ：工程

甲方（盖章）：武汉市生态环境局东西湖区分局

乙方（盖章）：XXXXXXX 公司

签 署 时 间 ：　　年　　月　　日

签 署 地 点 ：东西湖区临空港大道 159 号

武汉市生态环境局东西湖分局制

目　录

合同条款 2
1 总则 2
2 项目总工期和服务内容 2
3 合同总金额及支付方式 2
4 违约责任 3
5 合同终止 4
6 不可抗力 4
7 仲裁 5
8 质量要求 5
9 工期与保修 6
10 项目合同生效及其它 6

合同条款

1 总则

委托人武汉市生态环境局东西湖分局（以下简称甲方）与受托人_____（以下简称乙方）经双方协商一致，签订本合同。

甲方委托乙方的_____工程（以下简称工程）概况如下：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

4、工程范围：

2 工程周期

项目周期：自 2022 年 X 月 X 日至 2022 年 X 月 X 日。

3 合同总金额及支付方式

合同总金额为：xxxx.00 元；例如：1,000,000.00 元

大　　写：人民币 xxxx 元整。（包括增值税、附加税费等一切与乙方履行本合同相关的所有税费，下同）。

（1）、首付款：本工程在签订合同后并进场施工 15 日内支付合同总价 50%工程款。

（2）、本项目在电子商城采购工程结算审核后，办理工程结算送审，以审定价作为最终结算价支付至结算价的 100%。

（3）、甲方以银行转账的方式将合同价款汇至乙方收款账户。

户　　名：

账　　户：

开 户 行：

乙方开户行和银行账号若有变更，乙方需提前 5 个工作日以书面形式通知甲方；否则，由此导致甲方利益遭受损失的，由乙方承担。

结算材料包括：

（1）、商业发票(发票金额与进度款金额一致)；

（2）、合同原件；

（3）、中标或成交通知书；

4 违约责任

4.1 在履行合同的过程中，如果乙方遇到将不能按照合同规定的时间提供服务时，应该及时以书面形式将拖延的事实、原因和可能拖延的时间通知甲方。甲方在收到乙方通知后，对拖延情况进行评价，并确定是否酌情延长提供服务时间，以及是否由乙方承担全部责任，并赔偿甲方因此造成的一切损失。延期应通过甲方和乙方协商，并形成书面补充协议。

4.2 除了合同条款第 6.1 条的情况外，或延期是根据合同条款 4.1 的规定取得甲方的同意而不收取误期赔偿费之外，当因乙方原因造成延期，甲方有权从合同价中扣除误期赔偿费。每延误一日的赔偿费按合同总价的百分之零点五（0.5%）计收，不足一周按一周计算，直至完成服务为止。误期赔偿费的最高限额为合同总价的百分之十（10%）。一旦达到误期赔偿费的最高限额，甲方有权根据合同第 5.1 条款的规定终止合同，并要求乙方赔偿由此造成的损失。

4.3 甲方应按协议约定按期付款，否则应以逾期应付未付金额为基础按照同期银行活期存款利率计算误期赔偿费，直至将应付款付给乙方为止。误期赔偿费的最高限额为合同总价的百分之五(5%)。

4.4 乙方应按照国家法律法规、行业标准、合同约定及甲方关于安全、质量、环保等方面的要求履行合同约定，若乙方未严格按照约定履行合同约定的，甲方有权根据乙方违约程度及造成影响的严重程度，要求乙方按照合同总金额的X%-X%承担责任，若乙方违约金不足以弥补给甲方造成的损失，应赔偿甲方所有损失。

5 合同终止

由于合同一方不履行合同或严重违反合同规定，经合同双方协商解决失败，造成合同部分或全部无法履行时，对方除有权向违约方索赔外，并有权部分或全部终止合同。对于部分终止的合同，违约方除应承担第 4.1 条款规定的责任外，还应继续履行合同的剩余部分。

5.1 违约终止合同

在甲方对乙方违约而采取的任何补救措施不受影响的情况下，如有以下情形，甲方可向乙方发出书面违约通知书，提出终止部分或全部合同：

5.1.1 如果乙方未能在合同规定的期限或甲方根据合同条款的规定同意延长的限期内提供部分或全部服务，达到合同所规定的建设需求和服务。

5.1.2 如果乙方未能履行合同规定的其他任何义务。

5.2 因破产而终止合同

如果乙方破产或无赔偿能力，甲方可在任何时候以书面形式通知乙方，提出终止合同而不给乙方补偿。该终止合同行为将不损害或影响甲方已经采取或将要采取的任何行动或补救措施的权力。

5.3 因甲方的便利而终止合同

5.3.1 甲方可在任何时候出于自身的便利向乙方发出书面通知全部或部分终止合同，终止通知应明确该终止合同是出于甲方的便利，合同终止的程度，以及终止的生效日期。

5.3.2 甲方因乙方违约单方面解除合同的，合同解除不免除乙方承担的违约责任。同时，合同解除后，甲方有权要求乙方退回前期收到的款项，不支付后续任何款项。

6 不可抗力

6.1 本合同规定的不可抗力事件是指甲乙双方在缔结合同时所不能预见的，并且它的发生及其后果是无法避免和无法克服的事件，诸如战争和严重的风灾、水灾、雪灾、地震等自然灾害，以及上级指令、政策性等不由双方控制的，也包括双方同意的其他不可抗力事件。

6.2 签约双方任一方由于受不可抗力事件的影响而不能执行合同时，履行合同的期限应予以延长，其延长的期限应相当于事件所影响的时间。

6.3 受阻一方应在不可抗力事件发生后尽快用书面方式或电报、传真通知对方，并于事件发生后 14 天内将有关当局出具的证明文件用特快专递或挂号信寄给对方审阅确认。一旦不可抗力事件的影响持续 120 天以上，双方应通过友好协商在合理的时间内达成进一步履行合同的协议，双方也可以协商解除合同。

7 仲裁

7.1 本协议履行过程中如果发生争议，双方应本着友好合作的精神协商解决，协商不成，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

7.2 调解不成的，可以向武汉市东西湖区人民法院提起诉讼。守约方主张权利的律师费、诉讼费应由违约方承担。乙方确认其法律文书等有效的送达地址为：

，相关文书送达至上述地址即视为送达。

7.3 在仲裁期间，除正在进行仲裁的部分以外，双方应继续执行合同不受仲裁结果影响的其余部分。

7.4 本合同适用中华人民共和国法律。

8 质量要求

8.1 确保达到质量验收合格。工程质量管理按中华人民共和国国务院令第 279 号《建设工程质量管理条例》执行，工程质量验收标准按《建筑工程施工质量验收统一标准（GB50300-2013）》、国家颁发的技术规范及相应的分项工程施工质量验收规范执行。

8.2 乙方在施工中如果工程质量不符合设计要求和有关规定，甲方有权要求乙方停工和返工，乙方必须立即执行，并承担由此产生的各种费用，工期不予顺延。

8.3 本项目施工使用的工程材料应符合《建筑材料质量标准与管理规程》的规定和要求，同时要符合设计要求，且必须是《主要材料品牌选用表》中推荐使用的材料品牌，并需具备生产许可证，法定检验单位出具的相应产品品种的产品

质量检验报告、出厂检验单、合格证。

8.4 工程使用的主要工程材料，乙方应提供生产厂家出具的材料合格证书，主要材料须提供样板并经甲方确认，符合工程要求，方可使用。如发生货不对板，甲方有权拒用，并由乙方承担损失。

8.5 本工程所使用的主要建筑材料，须经甲方看样封板后，乙方才可以购买和使用。

9 工期与保修

9.1 本工程总工期：XXXX 年 XX 月 XX 日-XXXX 年 XX 月 XX 日，按招标人要求的时间内完成，投标人中标后即开工。

9.2 按照国家相关规定，本工程防水工程保修期 5 年，其他工程保修期为 2 年，保修期内因施工质量问题造成的返修费用，全部由承包人负责。

10 合同生效及其它

10.1 本合同自双方授权代表签字并加盖公章之日起生效。

10.2 本合同一式 x（不少于 3 份）份，甲方 x（不少于 2 份）份、乙方执 x 份，合同附件是合同不可分割的一部分，具有同等法律效力。

10.3 本协议未尽事宜，双方应在本协议达成的原则基础上签订书面补充协议，补充协议与本协议具有同等的法律效力。

10.3 在正常情况下，双方各自责任和义务均完成后，本合同即终止。

甲方： 武汉市生态环境局
东西湖区分局

乙方：

法定代表人或委托代理人：

联系电话：

统一社会信用代码：

开户银行：

账号：

单位地址：

签订时间：

法定代表人或委托代理人：

联系电话：

统一社会信用代码：

开户银行：

账号：

单位地址：

签订时间：

办公区域及配套设施零星维修工程 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人：_____
（单位盖章）

造价咨询人：_____
（单位盖章）

年 月 日

办公区域及配套设施零星维修工程 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人：_____
（单位盖章）

造价咨询人：_____
（单位资质专用章）

法定代表人
或其授权人：_____
（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：_____
（签字或盖章）

编 制 人：_____
（造价人员签字盖专用章）

复 核 人：_____
（造价工程师签字盖专用章）

编制时间： 年 月 日

复核时间： 年 月 日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：办公区域及配套设施零星维修工程　　标段：办公区域及配套设施零星维修工程　　第 1 页　共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		食堂区域						
1	011504002001	厨房通气孔处理	厨房通气孔处理	m2	379.3			
2	011607002001	防水层拆除	拆除厨房屋面防水卷材，含垃圾外运，运距由施工单位自行确定	m2	379.3			
3	010902001001	屋面卷材防水	厨房屋面防水卷材，采用SBS改性沥青防水卷材，楼顶满铺防水卷材、天沟、屋檐、女儿墙全部铺设防水卷材，接头处至少重合300mm，具体详施工图	m2	379.3			
4	011707006002	配餐间水路改造	1.加热桶给排水改造； 2.洗碗槽给排水改造； 3.具体详施工图	项	1			
5	031004004001	洗涤盆	1.名称:不锈钢洗涤盆（洗碗槽及水龙头、下水管等配件） 2.其他:样式由甲方确认	组	3			
6	011503001001	配餐台顶棚不锈钢烟罩	配餐台顶棚不锈钢烟罩，样式由甲方确认，具体详施工图	m	6.4			
7	011707007001	配电室墙洞修补	配电室墙洞修补；具体详施工图	项	1			
8	011608001001	铲除油漆面	拆除食堂二楼破损墙顶面乳胶漆拆除；含垃圾外运等，运距由施工单位自行确定	m2	77.3			
9	011406001001	抹灰面油漆	食堂二楼破损墙顶面修补 1、清理基层； 2、满刮腻子二遍； 3、刷底漆一遍； 4、白色乳胶漆二遍； 具体详施工图	m2	77.3			
10	010810001001	窗帘	1.窗帘材质:高密遮光窗帘 2.窗帘高度、宽度:暂按3.6米考虑，具体以甲方确认 3.窗帘层数:1层	m	12			
		分部小计						
		停车遮阳棚						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：办公区域及配套设施零星维修工程　　标段：办公区域及配套设施零星维修工程　　第 2 页　共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
11	041001001001	拆除路面	拆除原路面200mm厚沥青混凝土路面及基层，含垃圾外运，运距由施工单位自行确定	m2	26			
12	010101004001	挖基坑土方	1.土壤类别:挖基坑土方，一二类土 2.挖土深度:2米	m3	32.4			
13	010103001001	回填方	土方回填，满足相关设计规范要求	m3	23.4			
14	010103002001	余方弃置	余方外弃，运距由施工单位自行确定	m3	9			
15	010501001001	垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C15	m3	3.2			
16	010501003001	独立基础	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	4.7			
17	010502001001	矩形柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	2.7			
18	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:现浇钢筋HRB400 Φ8,钢筋制安	t	0.3			
19	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:现浇钢筋HRB400 Φ12,钢筋制安	t	1.1			
20	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:现浇钢筋HRB400 Φ18,钢筋制安	t	0.7			
21	010516002001	预埋铁件	预埋铁件，具体详施工图	t	0.9			
22	010603002001	空腹钢柱	1.柱类型:钢柱 2.钢材品种、规格:100mm*8mm钢板翼板 3.其他:螺栓、探伤、除锈及防火要求均需满足工程质量验收规范要求	t	1.2			
23	010604001001	钢梁	1.梁类型:钢梁 2.钢材品种、规格:100mm*8mm钢板翼板 3.其他:螺栓、探伤、除锈及防火要求均需满足工程质量验收规范要求	t	1.8			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：办公区域及配套设施零星维修工程　　标段：办公区域及配套设施零星维修工程　　第 3 页　共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
24	010606001001	钢支撑、钢拉条	1.钢材品种、规格:钢支撑 2.构件类型:114*4mm无缝钢管 3.其他:螺栓、探伤、除锈及防火要求均需满足工程质量验收规范要求	t	1.7			
25	010606001002	钢支撑、钢拉条	1.钢材品种、规格:钢支撑 2.构件类型:89*3mm无缝钢管 3.其他:螺栓、探伤、除锈及防火要求均需满足工程质量验收规范要求	t	0.6			
26	011405001001	金属面油漆	钢结构表面油漆，颜色由甲方确认	m2	123.5			
27	010901005001	膜结构屋面	1.膜布品种、规格:PVC膜材 2.锚固基座做法:具体施工工艺及做法详施工图，满足工程质量验收规范	m2	225			
28	011707006005	施工过程中原地面损毁处修复	施工过程中原地面损毁处修复	项	1			
		分部小计						
		6楼会议室屋顶						
29	011607002002	防水层拆除	拆除6楼会议室屋面防水卷材，含垃圾外运，运距由施工单位自行确定	m2	154			
30	010902001002	屋面卷材防水	6楼会议室屋面防水卷材，采用SBS改性沥青防水卷材，楼顶满铺防水卷材、天沟、屋檐、女儿墙全部铺设防水卷材，接头处至少重合300mm，具体详施工图	m2	154			
31	010903002001	墙面涂膜防水	1.5mm厚聚合物防水涂料，具体详施工图 部位：LED屏背后墙面	m2	18			
		分部小计						
		卫生间维修改造						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：办公区域及配套设施零星维修工程　　标段：办公区域及配套设施零星维修工程　　第 4 页　共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
32	011605001001	平面块料拆除	1-4层卫生间地面瓷砖拆除，含垃圾外运，运距由施工单位自行确定	m2	59.35			
33	011605001002	平面块料拆除	1-4层卫生间墙面瓷砖拆除，含垃圾外运，运距由施工单位自行确定	m2	179.4			
34	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1-4层卫生间吊顶拆除，含垃圾外运，运距由施工单位自行确定	m2	59.35			
35	011609002001	隔断隔墙拆除	1-4层卫生间隔断拆除，含垃圾外运，运距由施工单位自行确定	m2	73.6			
36	011612002001	卫生洁具拆除	拆除卫生间拖把池及洗手台，含垃圾外运，运距由施工单位自行确定	套	8			
37	011102003001	块料楼地面	1.刷基层处理剂一遍； 2.2厚聚合物水泥基防水涂料，上翻300mm； 3.20厚DS M15预拌干混砂浆（1:4干硬性水泥砂浆）； 4.8厚地砖铺实拍平擦缝； 部位：1-4层卫生间地面	m2	59.35			
38	011204003001	块料墙面	1.2厚聚合物水泥基防水涂料； 2.4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴； 3.5厚釉面砖白水泥浆擦缝； 具体详施工图 部位：1-4层卫生间墙面	m2	179.4			
39	011302001001	吊顶天棚	配套龙骨，铝扣板吊顶，样式由甲方确认	m2	59.35			
40	011210005001	成品隔断	卫生间隔断，含五金、手机隔板、挂钩等，具体样式及颜色由甲方确认	m2	73.6			
41	031001006001	塑料管	1.安装部位:给水管 2.材质、规格:PPR50 3.连接形式:热熔连接	m	120			
42	011505001001	洗漱台	大理石台面，采用轻钢龙骨骨架，	个	4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：办公区域及配套设施零星维修工程　　标段：办公区域及配套设施零星维修工程　　第 5 页　共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
43	031004003001	洗脸盆	1.名称:陶瓷台下盆，含水龙头 2.安装方式:含相关辅材，台下安装	组	4			
44	031004006001	大便器	1.名称:蹲便器 2.其他:含相关辅材	组	12			
45	031004007001	小便器	1.名称:小便器 2.其他:含相关辅材	组	4			
46	031004014001	给、排水附(配)件	1.名称:拖把池	个	4			
47	030411004001	配线	1.名称:配线 2.型号:NH-BV-3*2.5	m	258.72			
48	030411001001	配管	1.名称:配管 2.规格:PC20	m	86.24			
49	030412001001	普通灯具	1.名称:300*600格栅灯 2.型号:6W	套	8			
50	030404033001	风扇	1.名称:排气扇	台	16			
51	030414002002	送配电装置系统	送配电系统调试	系统	1			
52	011406001003	抹灰面油漆	卫生间渗水导致墙面破坏处乳胶漆铲除后修补；具体详施工图	m2	125			
53	030413002002	凿（压)槽	电线配管、水管剔槽及封堵	m	86.24			
54	011505005001	拆除及修复墩台更换存水弯	拆除及修复墩台更换存水弯	个	12			
		分部小计						
		室外水泵						
55	030404017002	配电箱	1.名称:室外配电箱 2.型号:PZ系列　250V 16A　含空气开关等 3.安装方式:落地安装，含支架等 4.其他:具体详施工图	台	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：办公区域及配套设施零星维修工程　　标段：办公区域及配套设施零星维修工程　　第 6 页　共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
56	030411004003	配线	1.名称:电线 2.规格型号:WDZN-YJV-3*10m2 3.敷设方式:管内穿线	m	150			
57	030411001002	配管	1.名称:配管 2.材质:PC32	m	50			
58	030211002001	给水增压泵	1.名称:给水增压泵 2.其他:含阀门等相关配件，满足需求及相关规范 3.供应商应采用不低于格兰富、新界、威乐等品牌的水泵	台	1			
59	030414002004	送配电装置系统	送配电系统调试	系统	1			
60	011707006004	施工过程中原地面损毁处修复	施工过程中原地面损毁处修复	项	1			
		分部小计						
		2号车库改仓库						
61	011101001001	水泥砂浆楼地面	40厚DS M15预拌干混砂浆（1:3水泥砂浆）找平；具体详施工图	m2	12.2			
62	011103002001	橡胶板卷材楼地面	3mm自流平；耐酸碱PVC地胶，具体详施工图	m2	12.2			
63	011608001003	铲除油漆面	拆除2号车库破损墙顶面乳胶漆拆除；含垃圾外运等，运距由施工单位自行确定	m2	73.64			
64	011406001004	抹灰面油漆	拆除2号车库墙顶面修补 1、清理基层； 2、满刮腻子二遍； 3、刷底漆一遍； 4、白色乳胶漆二遍； 具体详施工图	m2	73.64			
65	010802001001	金属(塑钢）门	防盗门，含门锁、五金等，具体详施工图	樘	1			
66	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	金属窗，含防盗网，含门锁、五金等，具体详施工图	樘	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：办公区域及配套设施零星维修工程　　标段：办公区域及配套设施零星维修工程　　第 7 页　共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
67	030404017003	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:含电器元器件 3.安装方式:嵌入墙内安装，含支架等 4.其他:具体详施工图	台	1			
68	030411001003	配管	1.名称:配管 2.材质:PC20	m	42.48			
69	030411004004	配线	1.名称:电线 2.规格型号:NH-BV-3*2.5m2 3.敷设方式:管内穿线	m	127.44			
70	030412001003	普通灯具	1.名称:吸顶灯 2.规格型号:22W 3.安装方式:明装	套	1			
71	030404033002	风扇	1.名称:排气扇	台	1			
72	030411006001	接线盒	1.名称:接线盒	个	8			
73	030404034001	照明开关	1.名称:照明开关	个	1			
74	030404035001	插座	1.名称:五孔插座	个	6			
75	030413002001	凿（压)槽	电线配管剔槽及封堵	m	42.88			
76	030414002003	送配电装置系统	送配电系统调试	系统	1			
77	011204003002	块料墙面	1.4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴; 2.釉面砖白水泥浆擦缝;（瓷砖颜色与原外立面颜色保持一致） 具体详施工图 部位：2号车库外墙面	m2	7.27			
		分部小计						
		屋顶水箱						
78	011001006001	水管保温层	水管外包保温棉，外部用锡箔纸密封	m	38.7			
79	031003001001	控制阀	加装水箱控制阀，具体详施工图	个	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：办公区域及配套设施零星维修工程　　标段：办公区域及配套设施零星维修工程　　第 8 页　共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计						
		措施项目						
80	011701001001	脚手架	装饰用脚手架，材质及搭拆方式由施工单位自行考虑	项	1			
81	011703001001	垂直运输	垂直运输	项	1			
82	011702001001	基础垫层模板	基础垫层模板，材质及搭拆方式由施工单位自行考虑	m2	32			
83	011702001002	独立基础模板	独立基础模板，材质及搭拆方式由施工单位自行考虑	m2	47			
84	011702002001	矩形柱模板	矩形柱模板，材质及搭拆方式由施工单位自行考虑	m2	27			
		分部小计						
本页小计								
合　计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：办公区域及配套设施零星维修工程　　标段：办公区域及配套设施零星维修工程　　第 1 页　共 3 页

项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
2.1	安全文明施工费						
011707001001	安全文明施工费（房屋建筑工程）						
011707001002	安全文明施工费（装饰工程）						
031302001001	安全文明施工费（通用安装工程）						
041109001001	安全文明施工费（市政工程）						
050405001002	安全文明施工费（园建工程）						
050405001001	安全文明施工费（绿化工程）						
011707001003	安全文明施工费（土石方工程）						
011707001004	安全文明施工费（房修结构装饰装修工程）						
011707001005	安全文明施工费（房修安装工程）						
171902001001	安全文明施工费（管廊维护土建保洁检测工程）						
171902001002	安全文明施工费（管廊维护附属工程）						
2.2	夜间施工增加费						
011707002001	夜间施工增加费（房屋建筑工程）						
011707002002	夜间施工增加费（装饰工程）						
031302002001	夜间施工增加费（通用安装工程）						
041109002001	夜间施工增加费（市政工程）						
050405002002	夜间施工增加费（园建工程）						
050405002001	夜间施工增加费（绿化工程）						

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

总价措施项目清单与计价表

工程名称：办公区域及配套设施零星维修工程　　标段：办公区域及配套设施零星维修工程　　第 2 页　共 3 页

项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
011707002003	夜间施工增加费（土石方工程）						
2.3	二次搬运费						
011707004001	二次搬运费（房屋建筑工程）						按施工组织设计
011707004002	二次搬运费（装饰工程）						按施工组织设计
031302004001	二次搬运费（通用安装工程）						按施工组织设计
041109003001	二次搬运费（市政工程）						按施工组织设计
050405004002	二次搬运费（园建工程）						按施工组织设计
050405004001	二次搬运费（绿化工程）						按施工组织设计
011707004003	二次搬运费（土石方工程）						按施工组织设计
2.4	冬雨季施工增加费						
011707005001	冬雨季施工增加费（房屋建筑工程）						
011707005002	冬雨季施工增加费（装饰工程）						
031302005001	冬雨季施工增加费（通用安装工程）						
041109004001	冬雨季施工增加费（市政工程）						
050405005002	冬雨季施工增加费（园建工程）						
050405005001	冬雨季施工增加费（绿化工程）						
011707005003	冬雨季施工增加费（土石方工程）						
2.5	工程定位复测费						
01B999	工程定位复测费（房屋建筑工程）						
01B998	工程定位复测费（装饰工程）						

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

总价措施项目清单与计价表

工程名称：办公区域及配套设施零星维修工程　　标段：办公区域及配套设施零星维修工程　　第 3 页　共 3 页

项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
03B999	工程定位复测费（通用安装工程）						
04B999	工程定位复测费（市政工程）						
05B999	工程定位复测费（园建工程）						
05B998	工程定位复测费（绿化工程）						
01B997	工程定位复测费（土石方工程）						
2.6	其他						
01B993	其他总价措施项目费（房修结构装饰装修工程）						
01B992	其他总价措施项目费（房修安装工程）						
17B999	其他总价措施项目费（管廊维护土建保洁检测工程）						
17B998	其他总价措施项目费（管廊维护附属工程）						
合　计							

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：办公区域及配套设施零星维修工程　　标段：办公区域及配套设施零星维修工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	20000.00		明细详见表-12-1
2	暂估价	0.00		
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价	0.00		明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证费	0.00		
合　计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12

暂列金额明细表

工程名称：办公区域及配套设施零星维修工程　　标段：办公区域及配套设施零星维修工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1	暂列金	元	20000	
合　　计			20000.00	—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：办公区域及配套设施零星维修工程　　标段：办公区域及配套设施零星维修工程　　第 1 页　共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估（元）		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合　　计											

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：办公区域及配套设施零星维修工程　　标段：办公区域及配套设施零星维修工程　　第 1 页　共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±(元)	备注
1						
合　　计			0.00			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计日工表

工程名称：办公区域及配套设施零星维修工程　　标段：办公区域及配套设施零星维修工程　　第 1 页　共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	单价(元)	合价（元）
1	人工				
1.1					
人工小计					
2	材料				
2.1					
材料小计					
3	施工机具使用费				
3.1					
施工机具使用费小计					
4	企业管理费				
5	利润				
总　　计					

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：办公区域及配套设施零星维修工程　　标段：办公区域及配套设施零星维修工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	项目价值（元）	服务内容	计算基础	费率(%)	金额（元）
1	发包人发包专业工程					
1.1						
小计						
2	发包人提供的材料					
2.1						
小计						
	合　　计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

规费、税金项目计价表

工程名称：办公区域及配套设施零星维修工程　　标段：办公区域及配套设施零星维修工程　　第 1 页　共 2 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费				
1.1	社会保险费				
1.1.1	养老保险金				
1.1.1.1	房屋建筑工程				
1.1.1.2	装饰工程				
1.1.1.3	通用安装工程				
1.1.1.4	市政工程				
1.1.1.5	园建工程				
1.1.1.6	绿化工程				
1.1.1.7	土石方工程				
1.1.2	失业保险金				
1.1.2.1	房屋建筑工程				
1.1.2.2	装饰工程				
1.1.2.3	通用安装工程				
1.1.2.4	市政工程				
1.1.2.5	园建工程				
1.1.2.6	绿化工程				
1.1.2.7	土石方工程				
1.1.3	医疗保险金				
1.1.3.1	房屋建筑工程				
1.1.3.2	装饰工程				
1.1.3.3	通用安装工程				
1.1.3.4	市政工程				
1.1.3.5	园建工程				
1.1.3.6	绿化工程				
1.1.3.7	土石方工程				
1.1.4	工伤保险金				
1.1.4.1	房屋建筑工程				
1.1.4.2	装饰工程				
1.1.4.3	通用安装工程				
1.1.4.4	市政工程				
1.1.4.5	园建工程				

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表—13

规费、税金项目计价表

工程名称：办公区域及配套设施零星维修工程　　标段：办公区域及配套设施零星维修工程　　第 2 页　共 2 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1.1.4.6	绿化工程				
1.1.4.7	土石方工程				
1.1.5	生育保险金				
1.1.5.1	房屋建筑工程				
1.1.5.2	装饰工程				
1.1.5.3	通用安装工程				
1.1.5.4	市政工程				
1.1.5.5	园建工程				
1.1.5.6	绿化工程				
1.1.5.7	土石方工程				
1.2	住房公积金				
1.2.1	房屋建筑工程				
1.2.2	装饰工程				
1.2.3	通用安装工程				
1.2.4	市政工程				
1.2.5	园建工程				
1.2.6	绿化工程				
1.2.7	土石方工程				
1.3	工程排污费				
1.3.1	房屋建筑工程				
1.3.2	装饰工程				
1.3.3	通用安装工程				
1.3.4	市政工程				
1.3.5	园建工程				
1.3.6	土石方工程				
1.4	房修结构装饰装修规费				
1.5	房修安装规费				
1.6	管廊维护土建保洁检查检测规费				
1.7	管廊维护附属规费				
2	增值税				
合　　计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表—13

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：办公区域及配套设施零星维修工程　　　　　　　标段：办公区域及配套设施零星维修工程　　　　第 1 页　共 1 页

序号	材料(工程设备) 名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	交货方式	送达地点	备注

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考

表-20

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：办公区域及配套设施零星维修工程　　标段：办公区域及配套设施零星维修工程　　第 1 页　共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数(%)	基准单价（元）	投标单价（元）	发承包人确认单价（元）	备注

注：1.此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2.招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

表-21

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：办公区域及配套设施零星维修工程　　标段：办公区域及配套设施零星维修工程　　第 1 页　共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数F1	备注
	定值权重A		—	—	
合计			—	—	

注：1.“名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

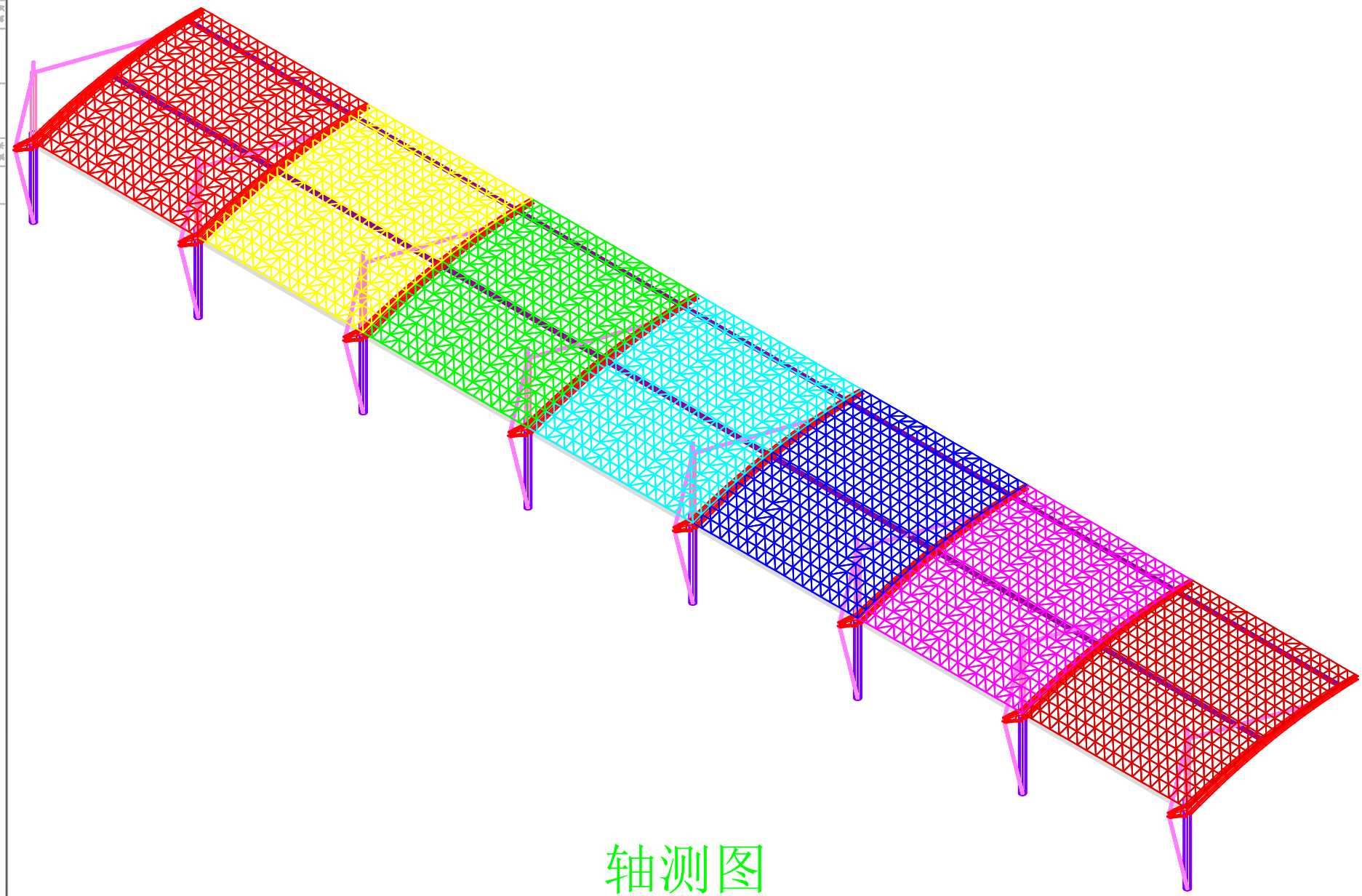
2.“变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。1减去其比例为定值权重。

3.“现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

车棚膜结构工程

方案图纸

二零二二年七月



轴测图

建设单位	
工程编号	
工程名称	车棚膜结构工程
项　目	车棚膜结构
图纸名称	
图纸编号	

设计阶段	图纸比例	图　别
方案	见图纸	结构

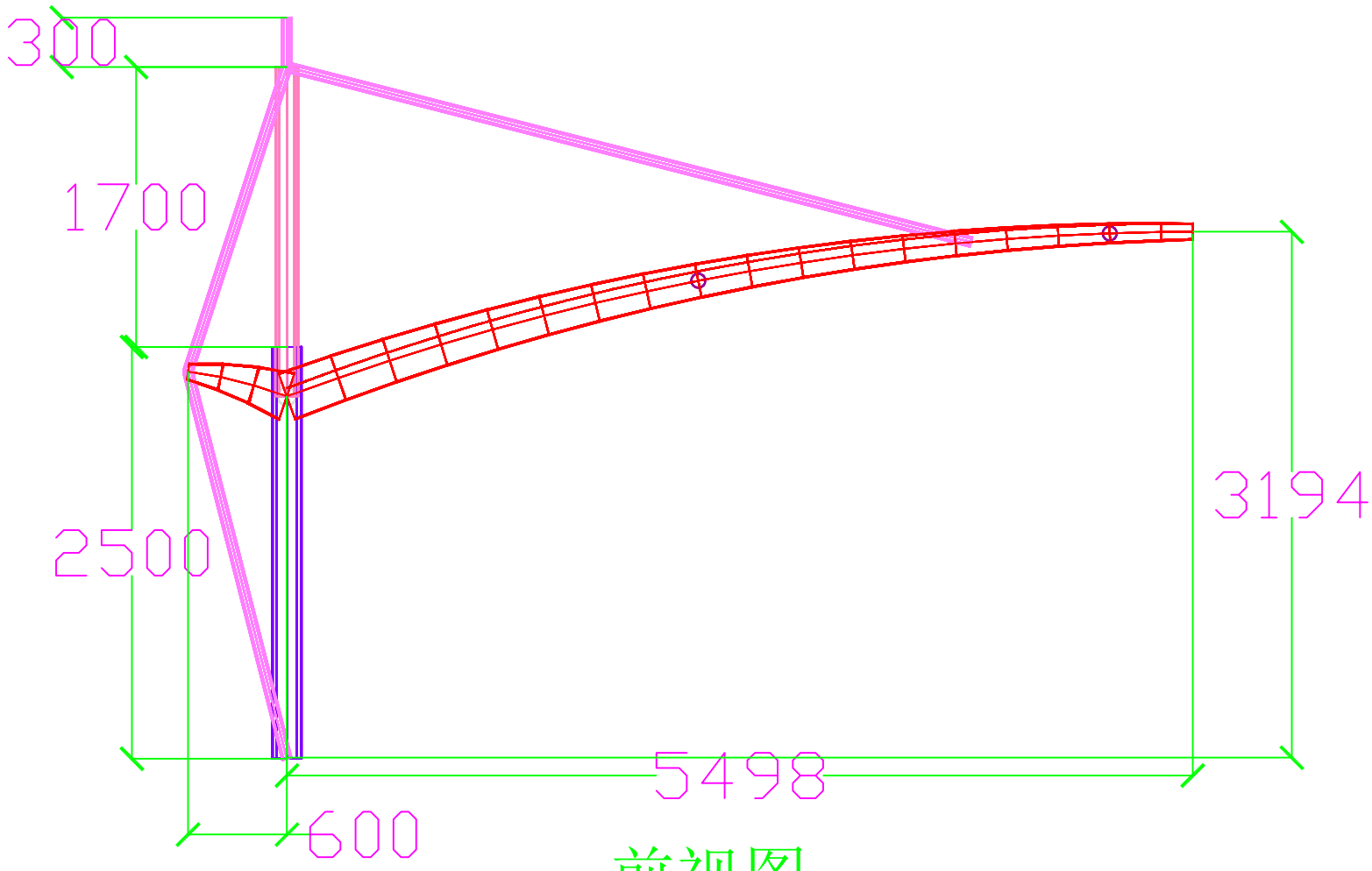
盖章栏

图纸版本	版本编号	版本日期
	A版	2022.07
	B版	

签字栏	姓　名	日　期
审　定		
审　核		
项目负责		
校　对		
设　计		
制　图		

本图须加盖本公司出图签章,否则一律无效

A3=420x297



前视图

建设单位	
工程编号	

工程名称	车棚膜结构工程
项　目	车棚膜结构
图纸名称	
图纸编号	

设计阶段	图纸比例	图　别
方案	见图纸	结构

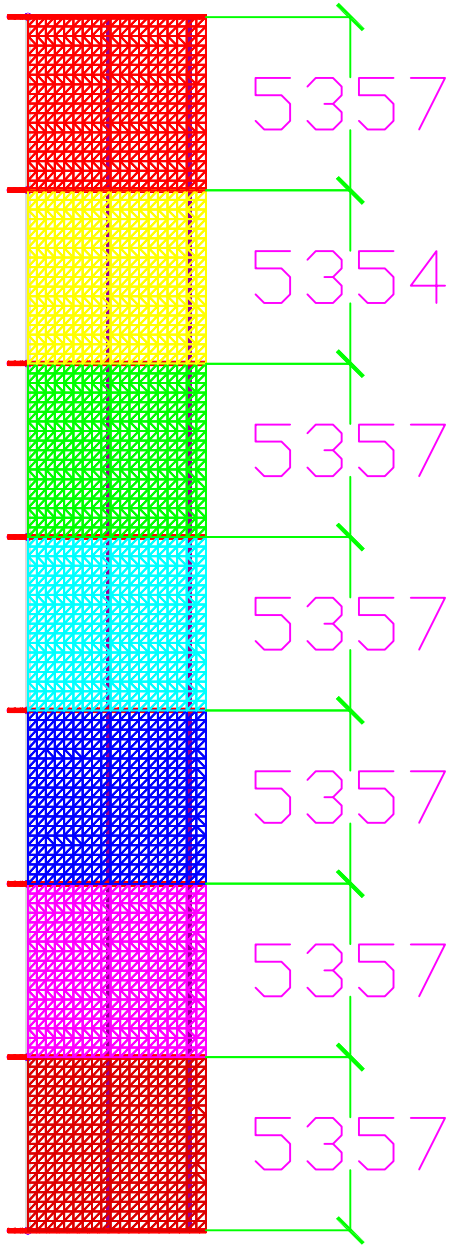
盖章栏

图纸版本	版本编号	版本日期
	A版	2022.07
	B版	

签字栏	姓　名	日　期
审　定		
审　核		
项目负责		
校　对		
设　计		
制　图		

本图须加盖本公司出图签章,否则一律无效

A3=420x297



平面图

建设单位	
工程编号	

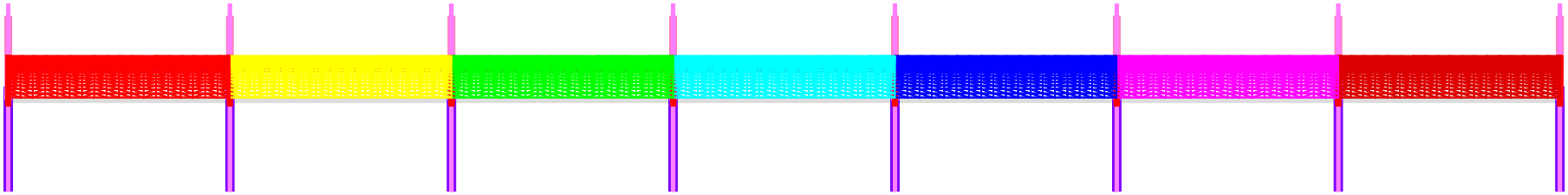
工程名称	车棚膜结构工程	
项　目	车棚膜结构	
图纸名称		
图纸编号		
设计阶段	图纸比例	图　别
方案	见图纸	结构
盖章栏		

	版本编号	版本日期
图纸版本	A版	2022.07
	B版	

签字栏	姓　名	日　期
审　定		
审　核		
项目负责		
校　对		
设　计		
制　图		

本图须加盖本公司出图签章,否则一律无效

A3=420x297



立面图

建设单位		
工程编号		
工程名称	车棚膜结构工程	
项　目	车棚膜结构	
图纸名称		
图纸编号		
设计阶段	图纸比例	图　别
方案	见图纸	结构
盖章栏		

图纸版本	版本编号	版本日期
	A版	2022.07
	B版	

签字栏	姓　名	日　期
审　定		
审　核		
项目负责		
校　对		
设　计		
制　图		

本图须加盖本公司出图签章,否则一律无效

A3=420x297