

2026年支队办公场所物业管理服务合同协议书

合同编号：20251215514228

甲方:武汉市交通运输综合执法支队

乙方:武汉天衢城市服务科技有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲乙双方就2026年支队办公场所物业管理服务项目的服务，经协商一致，签订本合同。

一、服务范围及内容

1.项目名称:2026年支队办公场所物业管理服务。

2.项目编号:420100-2025-07175-001。

3.采购品目:物业管理服务。

4.服务内容:负责日常保洁、大楼设备管理、绿化维护和消杀服务、会务服务、安全保卫、消防管理等服务。

另外包含四害消杀、垃圾清运、烟道清洗、消防设备维保及消防器材更换、电梯维保、水泵维修维护、生活水箱清洗和水质检测、给排水系统管道清掏、防汛防滑用品等。

5.服务期限:2026-01-01——2026-12-31

二、合同金额及价格形式

1.合同总价(含税价):人民币叁佰叁拾玖万壹仟伍佰叁拾壹元玖角贰分(大写)(¥3,391,531.92元)。

2.本合同价格形式为总价包干合同。此合同价格包含材料费、人工费、机械费、管理费、利润、税金等全部费用，乙方不得以增加工作内容等原因要求增加合同价格。

三、付款方式

1.本合同项下所有款项均以人民币支付。

2.预付款

本合同无预付款;

3.进度款,本项目分4次付款:

第1次付款:完成工作量25.0%后支付合同价款25.0%;

第2次付款:完成工作量25.0%后支付合同价款25.0%;

第3次付款:完成工作量25.0%后支付合同价款25.0%;

第4次付款:工作量全部结束后支付至合同价款100%。

4.本合同下所有款项的支付,均为交验合格后,采购人通过“国库集中支付系统”采用公务卡(规定限额内)或授权转账方式办理支付。

四、其他事项

1.本合同生效后,需要对合同内容进行变更的,双方应另行协商一致并签订补充协议,经双方签字盖章后生效。

2.本合同自甲乙双方签字盖章后生效,双方履行完合同规定的义务后,本合同即自行终止。

3.本合同未尽事宜,双方可签订补充协议,与本合同具有同等法律效力。

4.其他约定事项:无。

五、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

六、合同生效

本合同自2025-12-16生效。



扫描全能王 创建

七、合同份数

本合同一式3份，均具有同等法律效力，甲方执2份，乙方执1份。

甲方：武汉市交通运输综合执法支队
法定代表人或委托代理人：[Signature]
联系电话：68820328
统一社会信用代码：12420100MB16588154
开户银行：
帐号：
单位地址：黄孝河路47号 附楼
签订时间：2025.12.15

乙方：武汉平衡城南服务科技有限公司
法定代表人或委托代理人：陆莹
联系电话：18672780088
统一社会信用代码：91420102744756396A
开户银行：中国民生银行武汉花桥支行
帐号：0508014210008920
单位地址：江岸区黄孝河路47号
签订时间：2025.12.15



附件：合同金额明细

序号	所需服务人员	所需人员数量 (人)	服务周期(每人)	人月工资(元)	采购金额(元)
1	项目经理	3	12.0	7500.0	270,000.00
2	保洁人员	12	12.0	3800.0	547,200.00
3	保安人员	20	12.0	5000.0	1,200,000.00
4	工程技术人员	4	12.0	5000.0	240,000.00
5	绿化养护人员	2	12.0	3005.0	72,120.00
6	会议服务人员	1	12.0	4001.0	48,012.00
7	其他人员	13	12.0	5079.0	792,324.00
服务费总额(元)					3169656.0
服务管理费率					7.0
服务管理费(元)					221875.92

