

2025-2026年度物业管理服务合同协议书

合同编号：20250911506391

甲方 武汉外国语学校（武汉实验外国语学校）

乙方 福建永安物业管理有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲乙双方就2025-2026年度物业管理服务项目的服务，经协商一致，签订本合同。

一、服务范围及内容

- 1.项目名称:2025-2026年度物业管理服务。
- 2.项目编号:JJ2025082925743。
- 3.采购品目:物业管理服务。
- 4.服务内容:武汉外国语学校（武汉实验外国语学校）2025-2026年度物业管理服务内容。
- 5.服务期限:2025-09-11——2026-09-10

二、合同金额及价格形式

- 1.合同总价（含税价）：人民币叁佰零捌万柒仟伍佰贰拾伍元陆角（大写）（¥3,087,525.6元）。
- 2.本合同价格形式为总价包干合同。此合同价格包含材料费、人工费、机械费、管理费、利润、税金等全部费用，乙方不得以增加工作内容等原因要求增加合同价格。

三、付款方式

- 1.本合同项下所有款项均以人民币支付。
- 2.预付款
本合同无预付款；
- 3.进度款，本项目分2次付款：
第1次付款:完成工作量30.0%后支付合同价款75.0%；
第2次付款:工作量全部结束后支付至合同价款100%。
- 4.本合同下所有款项的支付，均为交验合格后，采购人通过“国库集中支付系统”采用公务卡（规定限额内）或授权转账方式办理支付。

四、其他事项

- 1.本合同生效后，需要对合同内容进行变更的，双方应另行协商一致并签订补充协议，经双方签字盖章后生效。
- 2.本合同自甲乙双方签字盖章后生效，双方履行完合同规定的义务后，本合同即自行终止。
- 3.本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。
- 4.其他约定事项:无。

五、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

六、合同生效

本合同自2025-09-11生效。

七、合同份数

本合同一式2份，均具有同等法律效力，甲方执1份，乙方执1份。

甲方：武汉外国语学校（武汉实验外国语学校）

法定代表人或委托代理人：玉治高

联系电话：027-84897787

统一社会信用代码：12420100441351535H

乙方：福建永安物业管理有限公司

法定代表人或委托代理人：林常青

联系电话：1347063122

统一社会信用代码：913501026110009314



扫描全能王 创建

开户银行：
帐号：
单位地址：武汉江汉区万松园路48号
签订时间：

开户银行：中国银行股份有限公司福建省分行
帐号：410458376675
单位地址：福州市鼓楼区六一北路558金三桥大厦
2号楼5层
签订时间：



附件：合同金额明细

序号	所需服务人员	所需人员数量 (人)	服务周期 (每人)	人月工资 (元)	采购金额 (元)
1	项目经理	2	12.0	6000.0	144,000.00
2	保洁人员	33	12.0	2610.0	1,033,560.00
3	保安人员	44	12.0	3200.0	1,689,600.00
4	会议服务人员	1	12.0	3800.0	45,600.00
服务费总额 (元)					2912760.0
服务管理费率					6.0
服务管理费 (元)					174765.6

