

2025-2026年度物业管理服务合同协议书

合同编号： 20250905506123

甲方:武汉市社区矫正工作管理局(武汉市司法局人民调解办公室)

乙方:武汉楚康园物业服务有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲乙双方就2025-2026年度物业管理服务项目的服务，经协商一致，签订本合同。

一、服务范围及内容

1. 项目名称:2025-2026年度物业管理服务。
2. 项目编号:420100-2025-04630-001。
3. 采购品目:物业管理服务。
4. 服务内容:1、安全保卫及消防工作;
- 2、设备维护工作;
- 3、环境卫生保洁和养护服务;
- 4、食堂餐饮;
- 5、会务服务(含理发)。。
5. 服务期限:2025-09-11——2026-09-10

二、合同金额及价格形式

1. 合同总价(含税价):人民币壹佰叁拾肆万壹仟柒佰捌拾元整(大写)(¥1,341,780元)。
2. 本合同价格形式为总价包干合同。此合同价格包含材料费、人工费、机械费、管理费、利润、税金等全部费用,乙方不得以增加工作内容等原因要求增加合同价格。

三、付款方式

1. 本合同项下所有款项均以人民币支付。

2. 预付款

本合同无预付款;

3. 进度款, 本项目分12次付款:

- 第1次付款:完成工作量8.33%后支付合同价款8.33%;
- 第2次付款:完成工作量8.33%后支付合同价款8.33%;
- 第3次付款:完成工作量8.33%后支付合同价款8.33%;
- 第4次付款:完成工作量8.33%后支付合同价款8.33%;
- 第5次付款:完成工作量8.33%后支付合同价款8.33%;
- 第6次付款:完成工作量8.33%后支付合同价款8.33%;
- 第7次付款:完成工作量8.33%后支付合同价款8.33%;
- 第8次付款:完成工作量8.33%后支付合同价款8.33%;
- 第9次付款:完成工作量8.33%后支付合同价款8.33%;
- 第10次付款:完成工作量8.33%后支付合同价款8.33%;
- 第11次付款:完成工作量8.33%后支付合同价款8.33%;
- 第12次付款:工作量全部结束后支付至合同价款100%。

4. 本合同下所有款项的支付, 均为交验合格后, 采购人通过“国库集中支付系统”采用公务卡(规定限额内)或授权转账方式办理支付。

四、其他事项

1. 本合同生效后, 需要对合同内容进行变更的, 双方应另行协商一致并签订补充协议, 经双方签字盖章后生效。

2 本合同自甲乙双方签字盖章后生效，双方履行完合同规定的义务后，本合同即自行终止。

3 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

4 其他约定事项：无。

五、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

六、合同生效

本合同自2025-09-11生效。

七、合同份数

本合同一式4份，均具有同等法律效力，甲方执3份，乙方执1份。

甲方：武汉市社区矫正工作管理局(武汉市司法局人 乙方：武汉楚康园物业服务有限公司
民调解办公室)

法定代表人或委托代理人： 鄢娟

联系电话： 88233812 15927689864

统一社会信用代码： 114201400MB0183877H 91420111086604787H

开户银行： 中国农业银行珞狮路支行

帐号： 17039001040012455

单位地址： 武昌区武泰闸涂家沟210号

签订时间： 2025.9.8 鄢娟



单位地址： 武汉市洪山区关山中学908室

签订时间： 2025.9.8 鄢娟



附件：合同金额明细

序号	所需服务人员	所需人员数量 (人)	服务周期 (每人)	人月工资 (元)	采购金额 (元)
1	项目经理	1	12.0	7000.0	84,000.00
2	保洁人员	5	12.0	3500.0	210,000.00
3	保安人员	7	12.0	4500.0	378,000.00
4	工程技术人員	1	12.0	5500.0	66,000.00
5	绿化养护人员	1	12.0	4000.0	48,000.00
6	食堂组人员	4	12.0	6000.0	288,000.00
7	会议服务人员	3	12.0	5000.0	180,000.00
服务费总额 (元)					1254000.0
服务管理费率					7.0
服务管理费 (元)					87780.0

