

2026年物业服务采购合同协议书

合同编号: 20251223515060

甲方:武汉市少年儿童图书馆

乙方:武汉天仙物业管理有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,甲乙双方就2026年物业服务采购项目的服务,经协商一致,签订本合同。

一、服务范围及内容

- 1.项目名称:2026年物业服务采购。
- 2.项目编号:420100-2025-06080-001。
- 3.采购品目:物业管理服务。
- 4.服务内容:严格按照招标文件要求进行服务。
- 5.服务期限:2026-01-01——2026-12-31

二、合同金额及价格形式

- 1.合同总价(含税价):人民币伍拾肆万玖仟贰佰叁拾柒元整(大写)(¥549,237元)。
- 2.本合同价格形式为总价包干合同。此合同价格包含材料费、人工费、机械费、管理费、利润、税金等全部费用,乙方不得以增加工作内容等原因要求增加合同价格。

三、付款方式

- 1.本合同项下所有款项均以人民币支付。

2.预付款

本合同无预付款;

3.进度款,本项目分12次付款:

- 第1次付款:完成工作量8.3%后支付合同价款8.3%;
- 第2次付款:完成工作量16.6%后支付合同价款8.3%;
- 第3次付款:完成工作量24.9%后支付合同价款8.3%;
- 第4次付款:完成工作量33.2%后支付合同价款8.3%;
- 第5次付款:完成工作量41.5%后支付合同价款8.3%;
- 第6次付款:完成工作量49.8%后支付合同价款8.3%;
- 第7次付款:完成工作量58.1%后支付合同价款8.3%;
- 第8次付款:完成工作量66.4%后支付合同价款8.3%;
- 第9次付款:完成工作量74.7%后支付合同价款8.3%;
- 第10次付款:完成工作量83.0%后支付合同价款8.3%;
- 第11次付款:完成工作量91.3%后支付合同价款8.3%;
- 第12次付款:工作量全部结束后支付至合同价款100%。

- 4.本合同下所有款项的支付,均为交验合格后,采购人通过“国库集中支付系统”采用公务卡(规定限额内)或授权转账方式办理支付。

四、其他事项

- 1.本合同生效后,需要对合同内容进行变更的,双方应另行协商一致并签订补充协议,经双方签字盖章后生效。
- 2.本合同自甲乙双方签字盖章后生效,双方履行完合同规定的义务后,本合同即自行终止。
- 3.本合同未尽事宜,双方可签订补充协议,与本合同具有同等法律效力。
- 4.其他约定事项:见附件:2026年物业项目采购需求。

五、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

六、合同生效

本合同自2025-12-23生效。

七、合同份数

本合同一式4份，均具有同等法律效力，甲方执2份，乙方执2份。

甲方：武汉市少年儿童图书馆

法定代表人或委托代理人：徐

联系电话：027-82812380

统一社会信用代码：12420100441626586E

开户银行：

帐号：

单位地址：武汉市江岸区南京路64号

签订时间：2025.12.23

乙方：武汉天仙物业管理有限公司

法定代表人或委托代理人：罗焕珍

联系电话：13907186522

统一社会信用代码：914201037745989157

开户银行：武汉建设银行北湖路支行

帐号：42001186137053000186

单位地址：武汉市江汉区金磊商厦（财神广场）6层A6号

签订时间：2025.12.23

附件：合同金额明细

序号	所需服务人员	所需人员数量 (人)	服务周期 (每人)	人月工资 (元)	采购金额 (元)
1	项目经理	1	12.0	4500.0	54,000.00
2	保洁人员	5	12.0	2200.0	132,000.00
3	保安人员	7	12.0	3000.0	252,000.00
4	工程技术人员	1	12.0	4290.18	51,482.16
5	绿化养护人员	1	12.0	3645.608	43,747.30
服务费总额 (元)					533229.46
服务管理费率					3.002
服务管理费 (元)					16007.55



