

# 2026年物业管理服务合同协议书

合同编号：20251212514134

甲方:武汉市交通运输局客运事业发展中心

乙方:武汉天衢城市服务科技有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲乙双方就2026年物业管理服务项目的服务，经协商一致，签订本合同。

## 一、服务范围及内容

- 1.项目名称:2026年物业管理服务。
- 2.项目编号:420100-2025-06565-001。
- 3.采购品目:物业管理服务。
- 4.服务内容:1、房屋结构装修部位的维护和管理。
- 2、房屋设施设备及其运行的维护和管理。
- 3、卫生保洁服务。4、大楼安防服务。
- 5、环境绿化服务。6、就餐服务。
- 7、会议服务。8、停车服务。
- 9、室内保洁服务。。

5.服务期限:2026-01-01——2026-12-31

## 二、合同金额及价格形式

- 1.合同总价(含税价):人民币壹佰零肆万玖仟肆佰捌拾伍元壹角(大写)(¥1,049,485.1元)。
- 2.本合同价格形式为总价包干合同。此合同价格包含材料费、人工费、机械费、管理费、利润、税金等全部费用，乙方不得以增加工作内容等原因要求增加合同价格。

## 三、付款方式

1.本合同项下所有款项均以人民币支付。

2.预付款

本合同有预付款，预付款为合同总价20.0%;

3.进度款，本项目分2次付款:

第1次付款:完成工作量50.0%后支付合同价款60.0%;

第2次付款:工作量全部结束后支付至合同价款100%。

4.本合同下所有款项的支付，均为交验合格后，采购人通过“国库集中支付系统”采用公务卡(规定限额内)或授权转账方式办理支付。

## 四、其他事项

1.本合同生效后，需要对合同内容进行变更的，双方应另行协商一致并签订补充协议，经双方签字盖章后生效。

2.本合同自甲乙双方签字盖章后生效，双方履行完合同规定的义务后，本合同即自行终止。

3.本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

4.其他约定事项:无。

## 五、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 六、合同生效

本合同自2025-12-12生效。

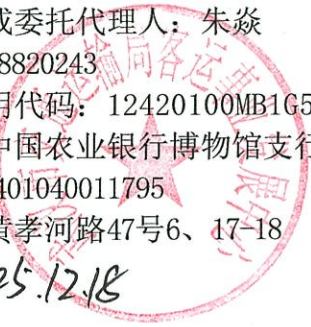
## 七、合同份数

本合同一式6份，均具有同等法律效力，甲方执4份，乙方执2份。



甲方：武汉市交通运输局客运事业发展中心  
法定代表人或委托代理人：朱焱  
联系电话：68820243  
统一社会信用代码：12420100MB1G58823Y  
开户银行：中国农业银行博物馆支行  
帐号：17016401040011795  
单位地址：黄孝河路47号6、17-18  
签订时间：2025.12.18

乙方：武汉天衢城市服务科技有限公司  
法定代表人或委托代理人：陆莹  
联系电话：18872780088  
统一社会信用代码：91420102744756396A  
开户银行：中国民生银行武汉花棒支行  
帐号：0508014210008920  
单位地址：江岸区黄孝河路47号  
签订时间：2025.12.18



附件：合同金额明细

序号	所需服务人员	所需人员数量 (人)	服务周期(每人 )	人月工资(元)	采购金额(元)
1	项目经理	1	12.0	7600.0	91,200.00
2	保洁人员	2	12.0	3800.0	91,200.00
3	保安人员	4	12.0	5200.0	249,600.00
4	工程技术人员	2	12.0	5200.0	124,800.00
5	绿化养护人员	2	12.0	3417.8	82,027.20
6	食堂组人员	3	12.0	4300.0	154,800.00
7	会议服务人员	3	12.0	5200.0	187,200.00
服务费总额(元)					980827.2
服务管理费率					7.0
服务管理费(元)					68657.9

