

武汉市人才服务中心 2026 年 武汉人才之家 5 楼物业管理服务采购需求

根据工作需要，武汉市人才服务中心 2026 年武汉人才之家 5 楼物业管理服务采购需求如下：

一、服务内容

主要包括应由市人才中心承担的大楼共用设施设备维护、公共区域绿化养护、公用场地清洁、秩序维护等服务，以及 5 楼市人才中心 1098.78 平方米的办公区清洁卫生、秩序维护、设施设备运行保障等方面的物业服务工作。

二、服务期限

2026 年 1 月 1 日至 2026 年 12 月 31 日。

三、服务需求

（一）项目经理 1 人，负责公共区域物业管理综合统筹。

（二）工程技术人员 1 人，负责公共区域水电及消防安全等工作。

（三）保洁人员 4 人，其中 2 人负责公共区域，2 人负责 5 楼办公区域的卫生清洁等工作。

（四）保安人员 2 名，其中 1 人负责公共区域，1 人负责 5 楼办公区域的秩序维护、安全保卫等工作。

四、报价说明

此费用全年预算控制价为 39.65 万元，其中：公共区域预算控制价为 23.74 万元，办公区域预算控制价为 15.91 万元。

五、其它要求

（一）提供的工作人员均为合法用工，报价包含员工工资社保、物业管理等全部费用。

（二）供应商在履行合同期间与职工产生任何纠纷、供应商工作人员在工作期间发生的所有安全事故，与采购人无关。供应商应提交安全管理情况承诺书及安全事故处罚条款(如人员伤亡、盗抢等)。

（三）采购人有权审查供应商所有员工身份证及相关证件，发现供应商职工不能胜任岗位工作的采购人有权要求供应商调换员工。

（四）付款方式：按合同约定时间，以转帐方式按月支付。

武汉市人才服务中心

2025 年 12 月 18 日