

# 机关第二食堂2026年物业管理服务合同协议书

合同编号：20251229515606

甲方:武汉市机关事务管理局

乙方:武汉市万吉物业管理有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲乙双方就机关第二食堂2026年物业管理服务项目的服务，经协商一致，签订本合同。

## 一、服务范围及内容

- 1.项目名称:机关第二食堂2026年物业管理服务。
- 2.项目编号:420100-2025-07520-001。
- 3.采购品目:物业管理服务。
- 4.服务内容:机关二食堂物业管理。
- 5.服务期限:2026-01-01——2026-12-31

## 二、合同金额及价格形式

- 1.合同总价(含税价):人民币贰佰陆拾玖万玖仟捌佰叁拾贰元整(大写)(¥2,699,832元)。
- 2.本合同价格形式为总价包干合同。此合同价格包含材料费、人工费、机械费、管理费、利润、税金等全部费用,乙方不得以增加工作内容等原因要求增加合同价格。

## 三、付款方式

- 1.本合同项下所有款项均以人民币支付。
- 2.预付款  
本合同无预付款;
- 3.进度款,本项目分12次付款:  
第1次付款:完成工作量10.0%后支付合同价款10.0%;  
第2次付款:完成工作量10.0%后支付合同价款10.0%;  
第3次付款:完成工作量10.0%后支付合同价款10.0%;  
第4次付款:完成工作量10.0%后支付合同价款10.0%;  
第5次付款:完成工作量10.0%后支付合同价款10.0%;  
第6次付款:完成工作量10.0%后支付合同价款10.0%;  
第7次付款:完成工作量10.0%后支付合同价款10.0%;  
第8次付款:完成工作量10.0%后支付合同价款10.0%;  
第9次付款:完成工作量10.0%后支付合同价款10.0%;  
第10次付款:完成工作量10.0%后支付合同价款10.0%;  
第11次付款:完成工作量10.0%后支付合同价款10.0%;  
第12次付款:工作量全部结束后支付至合同价款100%。
- 4.本合同下所有款项的支付,均为交验合格后,采购人通过“国库集中支付系统”采用公务卡(规定限额内)或授权转账方式办理支付。

## 四、其他事项

- 1.本合同生效后,需要对合同内容进行变更的,双方应另行协商一致并签订补充协议,经双方签字盖章后生效。
- 2.本合同自甲乙双方签字盖章后生效,双方履行完合同规定的义务后,本合同即自行终止。
- 3.本合同未尽事宜,双方可签订补充协议,与本合同具有同等法律效力。
- 4.其他约定事项:无。



## 六、合同生效

本合同自2026-01-01生效。

## 七、合同份数

本合同一式2份，均具有同等法律效力，甲方执1份，乙方执1份。

甲方：武汉市机关事务管理局

法定代表人或委托代理人：

联系电话：82839862

统一社会信用代码：11420100MB1876805J

开户银行：

帐号：

单位地址：湖北武汉市一元街道洞庭街127号妇联大厦

签订时间：

乙方：武汉市万吉物业管理有限公司

法定代表人或委托代理人：罗守顺

联系电话：13437121820

统一社会信用代码：91420102725771486C

开户银行：交通银行汉阳支行

帐号：421861898018001744376

单位地址：武汉市江岸区塔子湖立城中心商务楼12层1号房

签订时间：



罗守顺

附件：合同金额明细

序号	所需服务人员	所需人员数量 (人)	服务周期 (每人 )	人月工资 (元)	采购金额 (元)
1	项目经理	1	12.0	5640.0	67,680.00
2	保洁人员	14	12.0	3600.0	604,800.00
3	保安人员	26	12.0	3900.0	1,216,800.00
4	工程技术人员	5	12.0	4300.0	258,000.00
5	食堂组人员	1	12.0	4100.0	49,200.00
6	会议服务人员	3	12.0	4200.0	151,200.00
服务费总额 (元)					2347680.0
服务管理费率					15.0
服务管理费 (元)					352152.0



