

武汉市交通运输局智能交通中心2026年物业管理服务合同协议书

甲方:

武汉市交通运输局智能交通中心

乙方:

武汉天衢城市服务科技有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,甲乙双方就武汉市交通运输局智能交通中心2026年物业管理服务项目的服务,经协商一致,签订本合同。

一、服务范围及内容

- 项目名称: 武汉市交通运输局智能交通中心2026年物业管理服务。
- 项目编号: 420100-2025-07060-001。
- 采购品目: 物业管理服务。
- 服务内容: 1.房屋结构装修部位的维护和管理。2.房屋设施设备及其运行的维护和管理。3.卫生保洁服务。4.大楼安防服务。5.环境绿化服务。6.就餐服务。7.会议服务。8.其他物业服务等。
- 服务期限: 2026-01-01 — 2026-12-31。

二、合同金额及价格形式

- 合同总价(含税价): 人民币捌拾柒万壹仟玖佰玖拾元捌分(大写)(¥871,990.08元)。
- 本合同价格形式为总价包干合同。此合同价格包含材料费、人工费、机械费、管理费、利润、税金等全部费用,乙方不得以增加工作内容等原因要求增加合同价格。

三、付款方式

- 本合同项下所有款项均以人民币支付。
- 预付款
本合同有预付款,预付款为合同总价50.0%;
- 进度款,本项目分1次付款:
第1次付款:工作量全部结束后支付至合同价款100%。
- 本合同下所有款项的支付,均为交验合格后,采购人通过“国库集中支付系统”采用公务卡(规定限额内)或授权转账方式办理支付。

四、其他事项

- 本合同生效后,需要对合同内容进行变更的,双方应另行协商一致并签订补充协议,经双方签字盖章后生效。
- 本合同自甲乙双方签字盖章后生效,双方履行完合同规定的义务后,本合同即自行终止。
- 本合同未尽事宜,双方可签订补充协议,与本合同具有同等法律效力。

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

六、合同生效

本合同自2025-12-18生效。

七、合同份数

本合同一式4份，均具有同等法律效力，发包人执2份，承包人执2份。

甲方：武汉市交通运输局智能交通中心

法定代表人或
委托代理人：褚瑞

联系电话：027-68820226

统一社会信用代码：
12420100441350874C

开户银行：交通银行江大路支行

账号：421421023012001667226

单位地址：汉口黄孝河路47号18楼-19楼

签订时间：2025.12.18

乙方：

法定代表人或
委托代理人：陆莹

联系电话：18672780088

统一社会信用代码：
91420102744756396A

开户银行：中国民生银行武汉花桥支行

账号：0508014210008920

单位地址：江岸区黄孝河路47号

签订时间：2025.12.18



附件：合同金额明细

序号	所需服务人员	所需人员数量 (人)	服务周期 (每人)	人月工资 (元)	采购金额 (元)
1	项目经理	1	12.0	7600.0	91,200.00
2	保洁人员	2	12.0	3800.0	91,200.00
3	保安人员	3	12.0	5200.0	187,200.00
4	工程技术人员	2	12.0	5200.0	124,800.00
5	绿化养护人员	1	12.0	3800.0	45,600.00
6	食堂组人员	3	12.0	4200.0	151,200.00
7	会议服务人员	2	12.0	5156.0	123,744.00
服务费总额 (元)					814,944.00
服务管理费率					7%
服务管理费 (元)					57,046.08