

# 2026年物业管理费合同协议书

合同编号：20251223515106

甲方：武汉市交通运输局货运物流事业发展中心

乙方：武汉天衢城市服务科技有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲乙双方就2026年物业管理费项目的服务，经协商一致，签订本合同。

## 一、服务范围及内容

1.项目名称：2026年物业管理费。

2.项目编号：420100-2025-06682-001。

3.采购品目：物业管理服务。

4.服务内容：一、房屋结构装修部位的维护和管理。二、房屋设施设备及其运行的维护和管理。三、公共区域卫生保洁服务。四、大楼安防服务。五、环境绿化服务。六、就餐服务。七、会议服务。八、室内会务接待保洁服务等其它特约服务。

5.服务期限：2026-01-01——2026-12-31

## 二、合同金额及价格形式

1.合同总价（含税价）：人民币壹佰伍拾捌万陆仟壹佰贰拾伍元贰角（大写）（¥1,586,125.2元）。

2.本合同价格形式为总价包干合同。此合同价格包含材料费、人工费、机械费、管理费、利润、税金等全部费用，乙方不得以增加工作内容等原因要求增加合同价格。

## 三、付款方式

1.本合同项下所有款项均以人民币支付。

2.预付款

本合同无预付款；

3.进度款，本项目分2次付款：

第1次付款：完成工作量50.0%后支付合同价款50.0%；

第2次付款：工作量全部结束后支付至合同价款100%。

4.本合同下所有款项的支付，均为交验合格后，采购人通过“国库集中支付系统”采用公务卡（规定限额内）或授权转账方式办理支付。

## 四、其他事项

1.本合同生效后，需要对合同内容进行变更的，双方应另行协商一致并签订补充协议，经双方签字盖章后生效。

2.本合同自甲乙双方签字盖章后生效，双方履行完合同规定的义务后，本合同即自行终止。

3.本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

4.其他约定事项：无。

## 五、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 六、合同生效

本合同自2025-12-24生效。

## 七、合同份数

本合同一式6份，均具有同等法律效力，甲方执5份，乙方执1份。

甲方：武汉市交通运输局货运物流事业发展中心

法定代表人或委托代理人：吕研斌

联系电话：68820215

乙方：武汉天衢城市服务科技有限公司

法定代表人或委托代理人：陆莹

联系电话：18672780088

经办人：李红强



统一社会信用代码：12420100441350831Y

开户银行：

帐号：

单位地址：江岸区黄孝河路47号

签订时间：2025-12-24

统一社会信用代码：91420102744756396A

开户银行：中国民生银行武汉花桥支行

帐号：0508014210008920

单位地址：江岸区黄孝河路47号

签订时间：2025-12-24



附件：合同金额明细

序号	所需服务人员	所需人员数量 (人)	服务周期 (每人 )	人月工资 (元)	采购金额 (元)
1	项目经理	1	12.0	7600.0	91,200.00
2	保洁人员	4	12.0	3800.0	182,400.00
3	保安人员	5	12.0	4626.0	277,560.00
4	工程技术人员	3	12.0	5200.0	187,200.00
5	绿化养护人员	4	12.0	3800.0	182,400.00
6	食堂组人员	5	12.0	5200.0	312,000.00
7	会议服务人员	4	12.0	5200.0	249,600.00
服务费总额 (元)					1482360.0
服务管理费率					7.0
服务管理费 (元)					103765.2

